



CIFFRÉO BONA VOUS OFFRE UN
NOUVEAU SERVICE EN VOUS
ACCOMPAGNANT DANS VOTRE
PROJET DE CONSTRUCTION



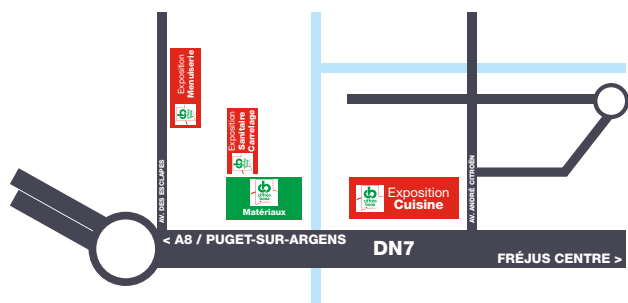
EN PARTENARIAT AVEC LA SOCIÉTÉ ABA, NOUS VOUS PROPOSONS
UNE **SOLUTION « SUR MESURE »** POUR LA **CONCEPTION**, LA
FABRICATION ET LA **CONSTRUCTION** DE **VOTRE PROJET**



EN PARTENARIAT AVEC
ABA
CONSTRUCTEUR
Concevoir, Construire et Habiter autrement



EXEMPLES DE RÉALISATIONS



SERVICE DISPONIBLE DANS NOTRE
Salle Exposition **Cuisine** de **Fréjus**

19 Avenue André Citroën - Z.I. La Palud
83600 FRÉJUS - 04 94 53 36 02
Du lundi au samedi : 9h00 - 12h00 / 14h00 - 18h00



CIFFRÉO BONA VOUS OFFRE UN **NOUVEAU SERVICE** EN VOUS ACCOMPAGNANT DANS VOTRE **PROJET DE CONSTRUCTION**



VOTRE PROJET DE CONSTRUCTION EN 3 ÉTAPES

ÉTUDE DE FAISABILITÉ

1

- Étude et conception de 5 esquisses pour s'assurer d'une parfaite adéquation entre le programme et le coût souhaité par le Maître d'ouvrage ; et les contraintes réglementaires du site.
- Pour chaque esquisse, édition d'un tableau récapitulatif des surfaces de chacune des pièces habitables et des annexes, de la surface totale pondérée et du coût d'objectif (travaux et honoraires divers) ainsi que le prix au m².
- Visualisation en 3 dimensions des esquisses et estimation du coût réel final à plus ou moins 5%.

PROJET ARCHITECTURAL

2

- Après avoir retenu une esquisse, réalisation des études d'avant-projet comprenant les plans, les façades et les coupes du projet à l'échelle 1/100^{ème}.
- Précision de l'aspect extérieur et proposition d'une notice décrivant la nature des matériaux et leur niveau de finition.
- Après approbation, numérisation de l'avant-projet pour en confirmer le coût réel final détaillé et les délais de réalisation.
- Après accord, préparation des pièces constituant le dossier et accompagnement dans le suivi de la demande de Permis de Construire.

RÉALISATION

3

- Option de base : Livraison « Hors d'eau / Hors d'air », le gros œuvre est terminé, l'enveloppe est isolée, étanche à l'air et à l'eau.
- Option 1 : Livraison avec « Second œuvre » comprenant les travaux de menuiseries et de cloisonnements intérieurs, les réseaux de plomberie, électricité, ventilation mécanique, chauffage, aspiration centralisée.
- Option 2 : Livraison avec « Finitions » comprenant la fourniture et la pose de l'ensemble des appareils sanitaires et de production d'eau chaude, revêtements « sols et murs » et peintures.
- Option 3 : Production d'électricité par panneaux photovoltaïques pour les usages courants : chauffage, climatisation, production d'eau chaude et bornes de recharge de véhicules électriques.



Concevoir, Construire et Habiter autrement

Résultat de plusieurs années de recherches suivies de constantes améliorations et de nombreuses réalisations; ABA Constructeur est une réponse pertinente des attentes d'un habitat **Écologique Contemporain** répondant aux nouvelles normes en matière d'économies d'énergies, de recyclabilité des matériaux, de bilan carbone minimum et d'auto suffisance énergétique.

Une solution industrielle « SUR MESURE » pour la Conception, la Fabrication, et la Construction de bâtiments à très haute performance énergétique « **RE 2020** ».